

Principal B, Reynosa

+52 55 7211 6162 comercial@eirecapital.com 

- ✓ **241 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO**
- ✓ **28 ANDENES**
- ✓ **5,700 KVA**

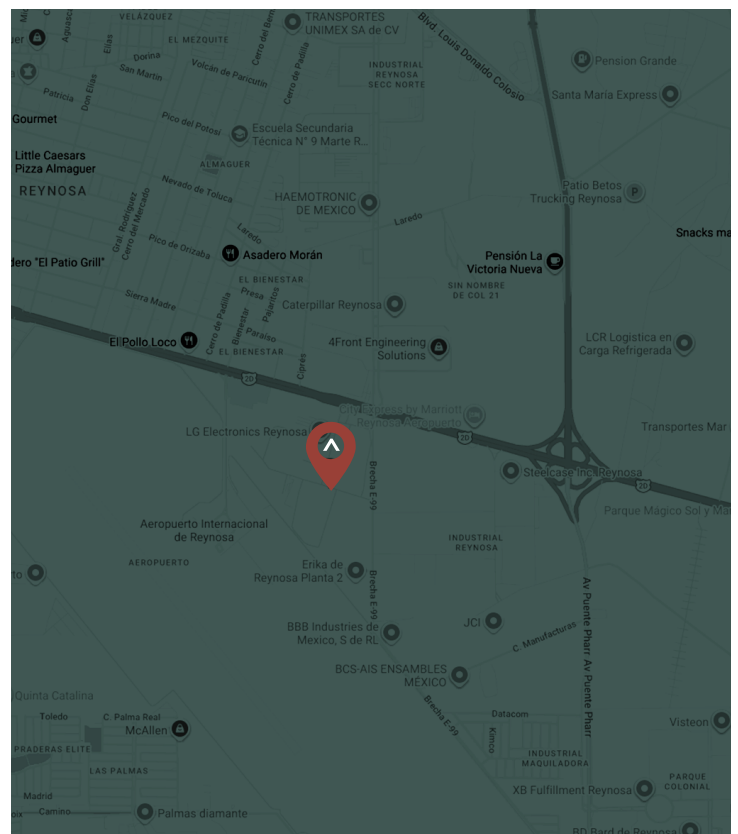
Área rentable total:	346,275 SF / 32,170 m²
Oficina:	40,470 SF / 3,760 m²
Altura mínima:	21 Ft. / 6.4 m
Andenes:	28
Estacionamiento:	241 espacios
KVA:	5700 CON POSIBILIDAD DE 8000
Renta mensual:	US\$5.8/m²

Ubicada en el submercado Puente-Pharr, dentro de un parque industrial con seguridad, esta propiedad ofrece una posición estratégica a 10 minutos del cruce fronterizo y a espaldas del Aeropuerto Internacional de Reynosa, consolidando una ubicación premium para operaciones binacionales.


El activo se encuentra sobre un terreno de 81,360 m², lo que otorga flexibilidad para una posible expansión de la nave principal o realizar otras adecuaciones a la medida del inquilino.

Cuenta con 28 andenes y una capacidad eléctrica de 5,700 KVA, permitiendo alojar operaciones industriales de alta demanda energética.

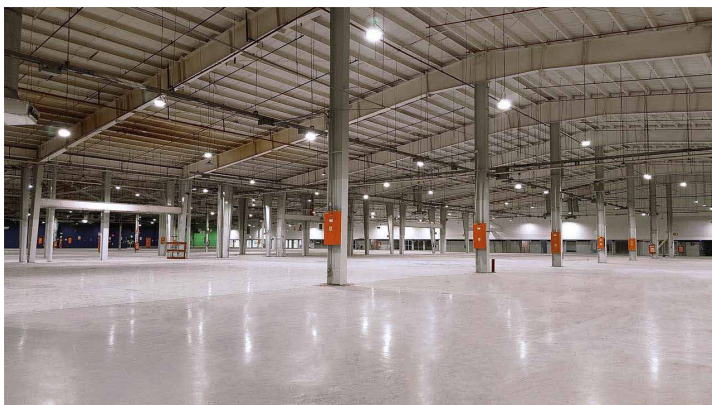
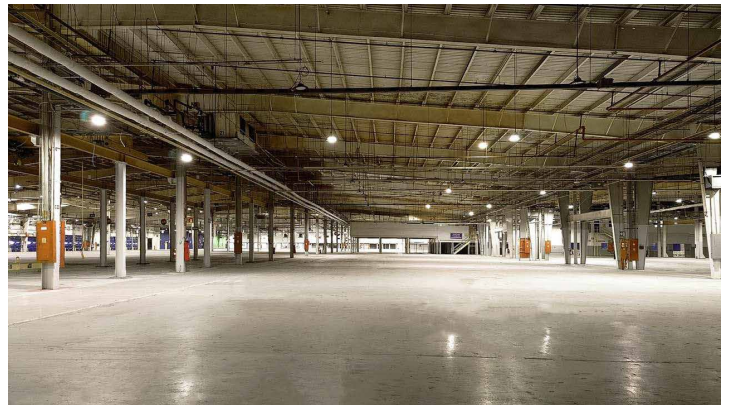
La propiedad representa una oportunidad estratégica para empresas que buscan escala operativa, infraestructura robusta y conectividad directa con el mercado estadounidense.

Dirección: **Principal B s/n, Reynosa, Tamaulipas**

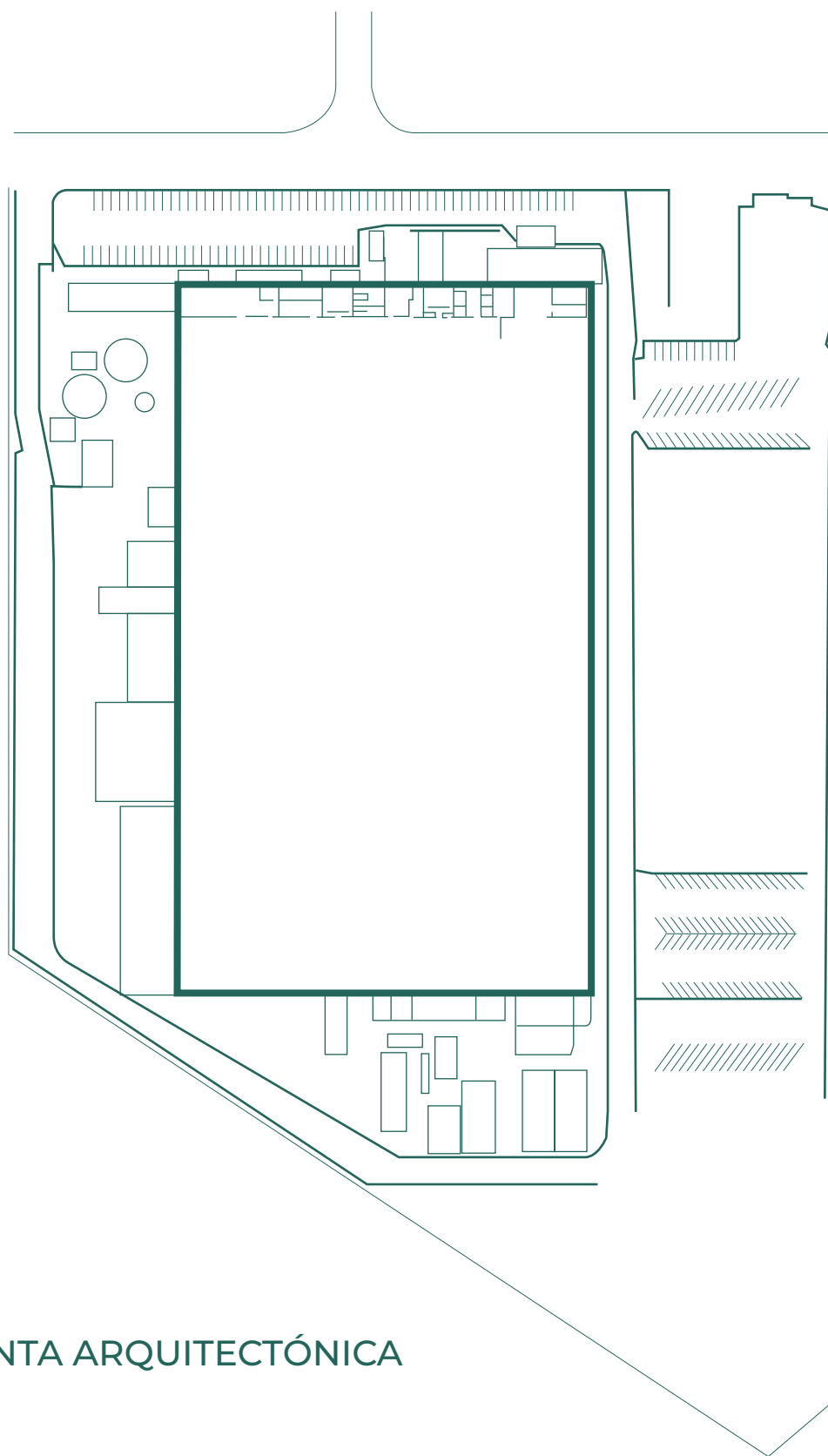
Principal B, Reynosa

+52 55 7211 6162 

comercial@eirecapital.com 



Principal B, Reynosa



PLANTA ARQUITECTÓNICA