


El Encino, Tijuana

+52 55 7211 6162 comercial@eirecapital.com 

- ✓ **71 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO**
- ✓ **18 ANDENES**
- ✓ **600 KVA**

Área rentable total:	215,000 SF / 20,000 m²
Oficina:	Sí (mezanine)
Altura mínima:	33 Ft. / 10 m
Andenes:	18
Rampas:	2
Estacionamiento:	71 espacios
Año construcción:	2025
KVA:	600
Renta mensual:	US\$9/m²

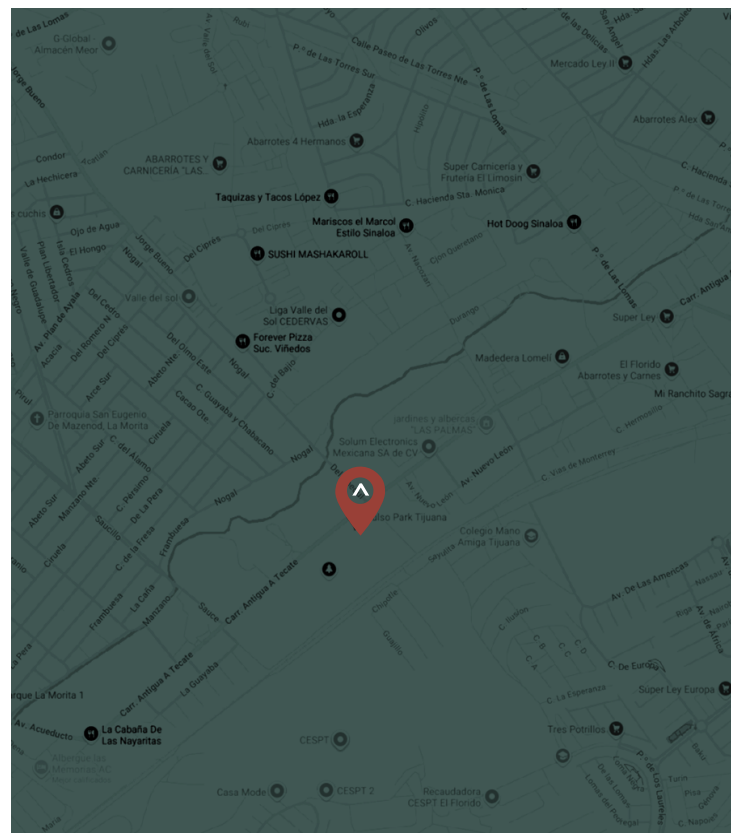
Nueva nave industrial Clase A ubicada en el submercado El Florido, sobre la Carretera Antigua a Tecate, con una ubicación privilegiada para operaciones logísticas y manufactureras en un corredor en franco crecimiento.

La propiedad cuenta con 18 andenes y dos rampas, lo que permite manejar operaciones de alto volumen con gran eficiencia. Su capacidad eléctrica (1,000 KVAs) permite soportar operaciones de manufactura con alta demanda de energía.


Una alternativa estratégica para empresas que buscan infraestructura moderna en un submercado con creciente relevancia industrial.



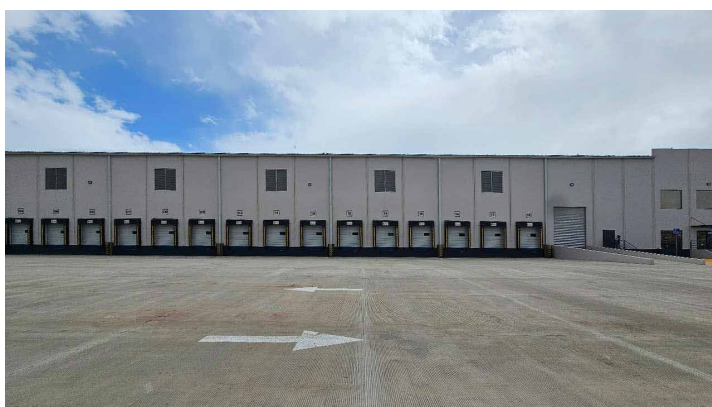
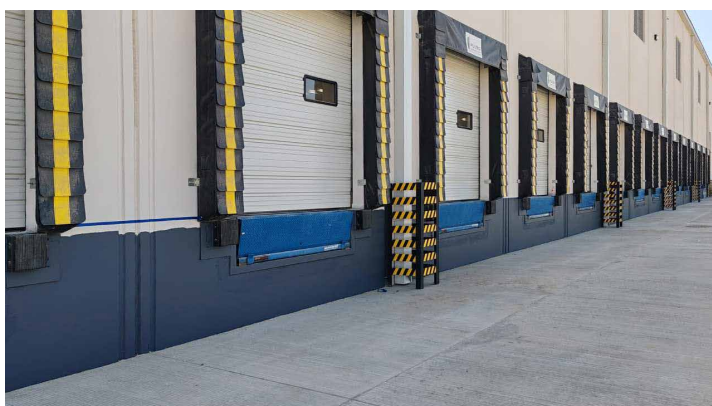
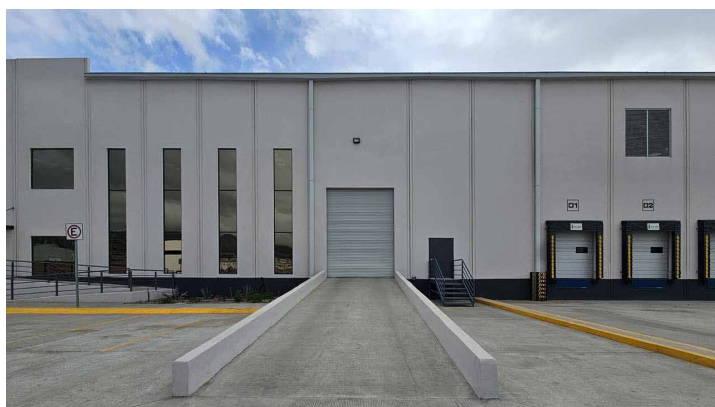
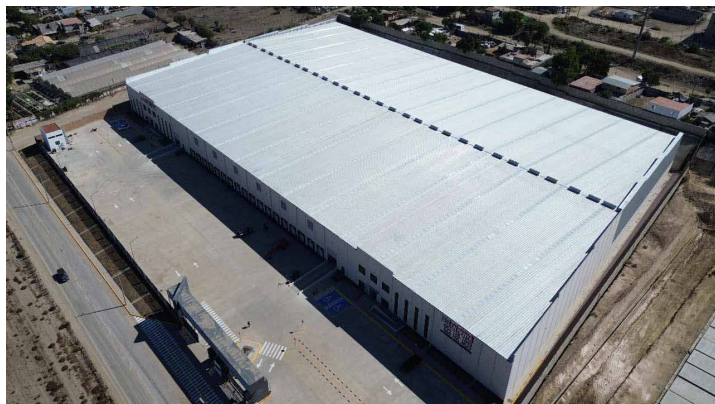
Dirección: **Carretera Antigua a Tecate s/n, El Encino, Tijuana, B.C.**



El Encino, Tijuana


+52 55 7211 6162 

comercial@eirecapital.com 



NAVE INDUSTRIAL EN RENTA
(663) 126.1849

El Encino, Tijuana

+52 55 7211 6162 

comercial@eirecapital.com 

