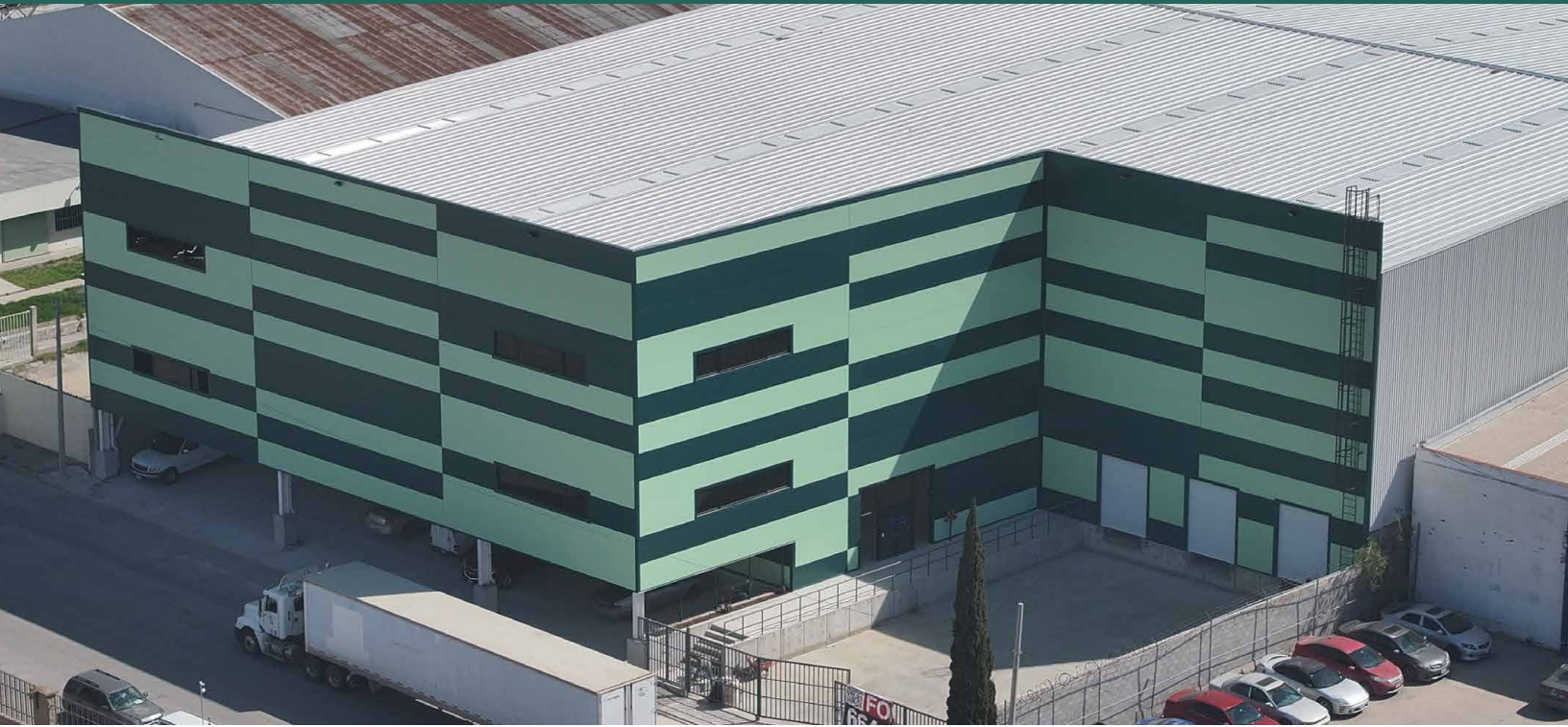


# 5 Norte, Tijuana

+52 55 7211 6162 comercial@eirecapital.com 

- ✓ **NAVE NUEVA**
- ✓ **11 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO**
- ✓ **3 ANDENES**
- ✓ **37.5 Ft. DE ALTURA**

Área rentable total: **53,174 SF / 4,940 m<sup>2</sup>**

Altura Mínima: **37.5 Ft. / 11.43 m**

Andenes: **3 (8'x10')**

Estacionamiento: **11 espacios**

KVA: **300**

Año construcción: **2024**

Renta mensual: **US\$10/m<sup>2</sup>**

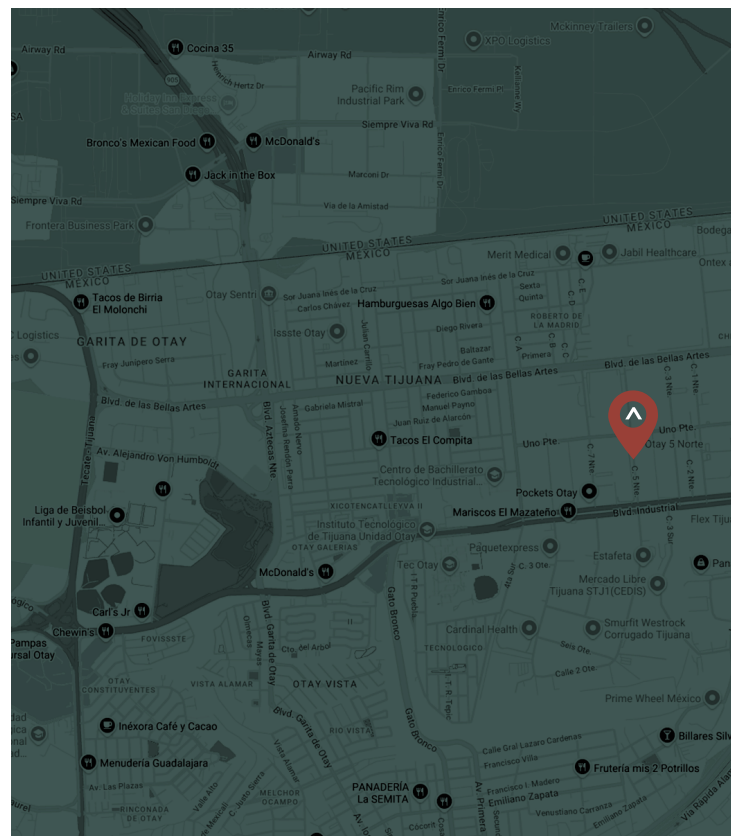
Ubicada dentro del mejor submercado del Tijuana, Ciudad Industrial - Otay, esta nave industrial ofrece una ubicación estratégica con conectividad inmediata a Blvd. de las Bellas Artes y Calle Uno Poniente, dos de las principales avenidas de la zona, ofreciendo cercanía y fácil acceso a la Garita de Otay (3 Km) y al Aeropuerto Internacional de Tijuana (5.5 Km).

Además de su excelente ubicación, esta propiedad es única debido a su gran altura (37.5 Ft.), espacio abierto con buena separación entre columnas y doble mezzanine para oficinas en el espacio sobre los cajones de estacionamiento (6,379 sq ft).


La propiedad representa una oportunidad para empresas de logística y manufactura ligera que buscan operar en una ubicación premium dentro del mejor submercado de Tijuana, en una nave nueva y con especificaciones de última generación.



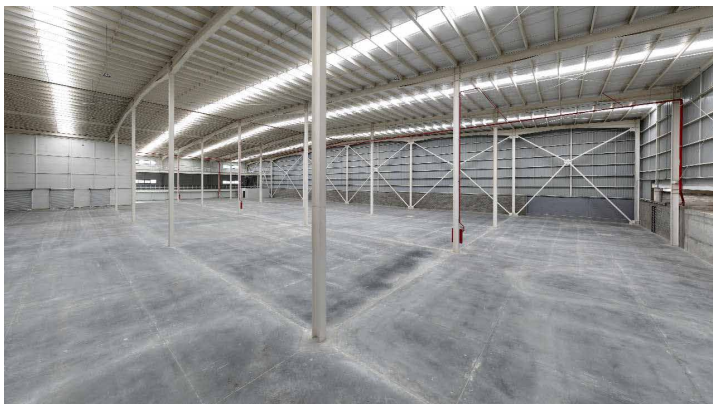
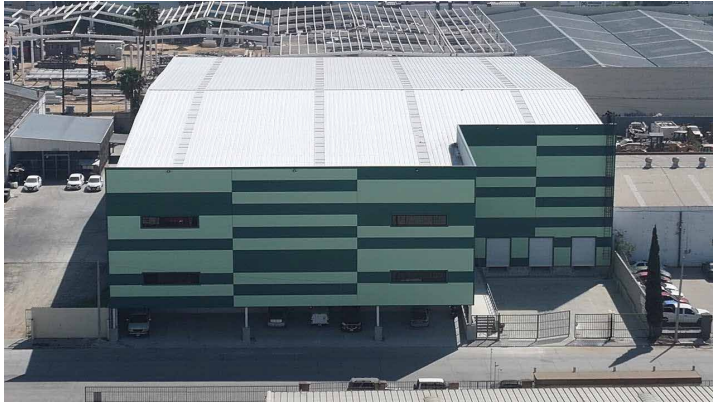
Dirección: **Calle 5 Norte #780, Ciudad Industrial, CP 22444, Tijuana, B.C.**



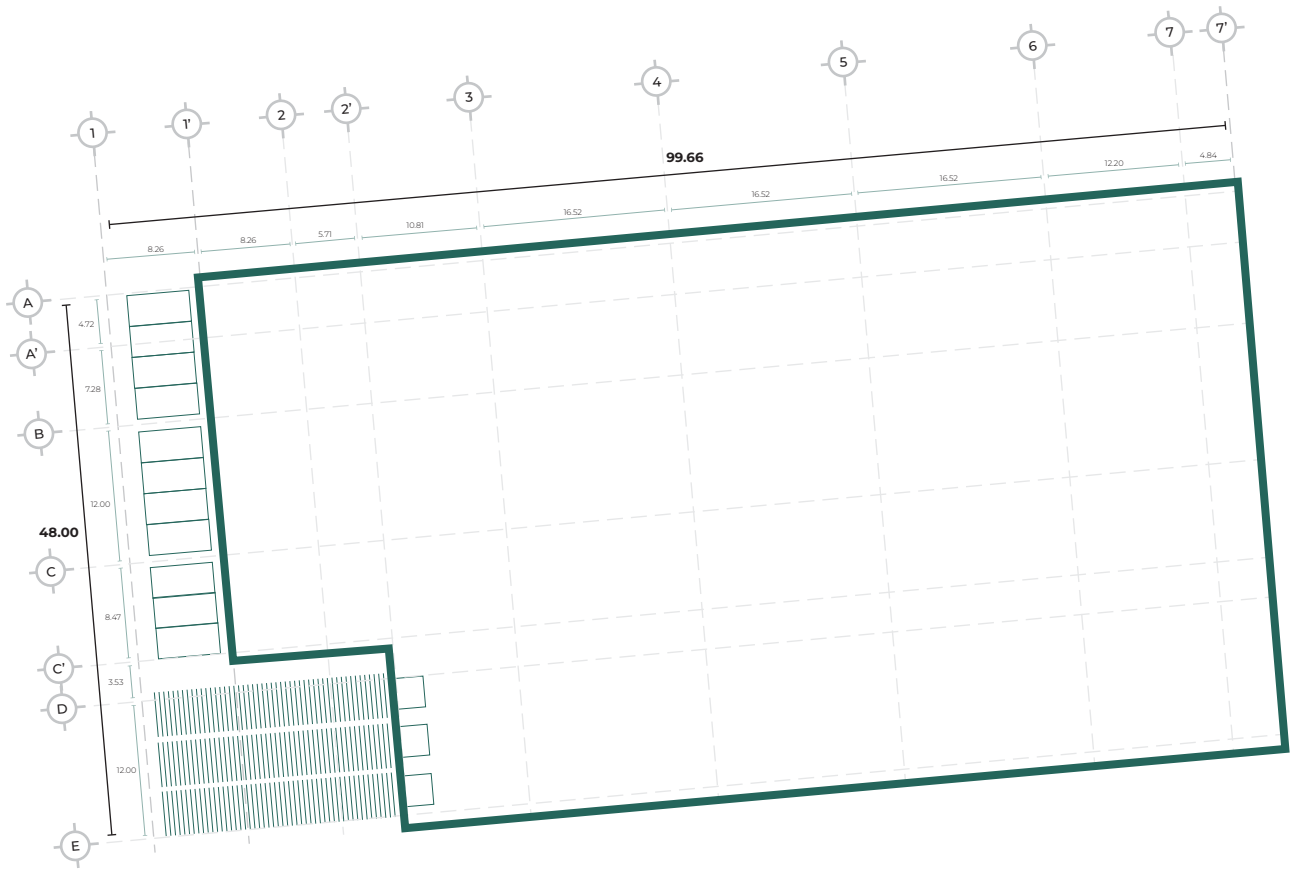
# 5 Norte, Tijuana

+52 55 7211 6162 

comercial@eirecapital.com 



# 5 Norte, Tijuana



PLANTA BAJA