

3 Norte, Tijuana

+52 55 7211 6162 comercial@eirecapital.com 

- ✓ **NAVE NUEVA**
- ✓ **67 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO**
- ✓ **11 ANDENES**
- ✓ **1000 KVA**

Área rentable total:	155,969 SF / 14,490 m²
Oficina:	18,430 SF / 1,711 m² (Incl. Mezanine)
Altura mínima:	30 Ft. / 9.14 m
Andenes:	11 (8'x10')
Rampas:	1
Estacionamiento:	67 espacios
Año construcción:	2025
KVA:	1000
Renta mensual:	US\$10/m²

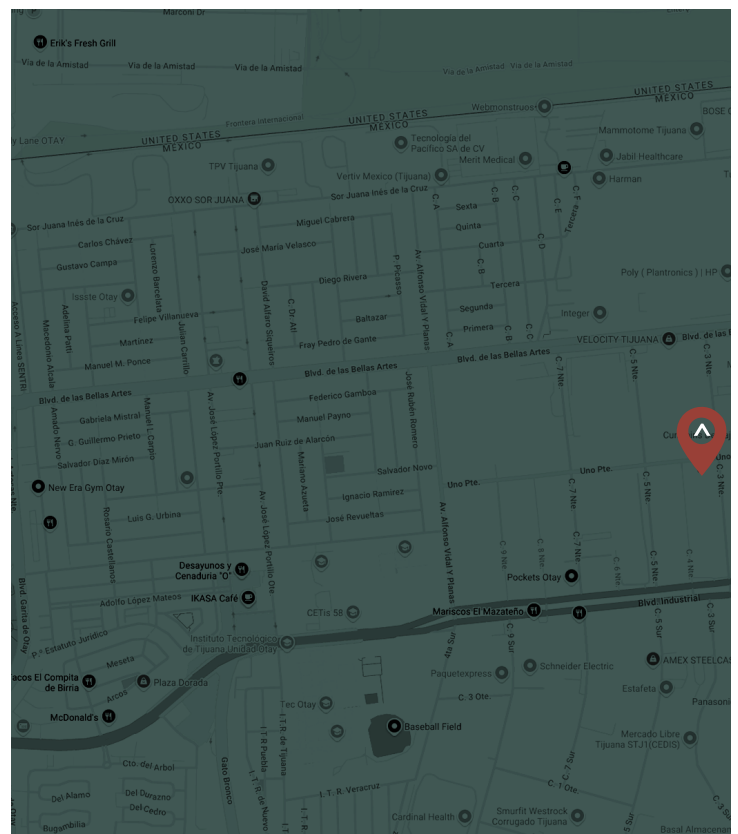
Ubicada dentro del mejor submercado del Tijuana, Ciudad Industrial - Otay, esta nave industrial ofrece una ubicación estratégica en esquina con Calle Uno Poniente, una de las principales avenidas de la zona, ofreciendo cercanía y fácil acceso a la Garita de Otay (3 Km) y al Aeropuerto Internacional de Tijuana (6 Km).

Entre los atributos que la hacen única destacan su mayor tamaño respecto a las naves de la zona (155,000 sq. ft.), y especificaciones de última generación como altura (30 ft.), capacidad eléctrica (1,000 KVA), número de andenes y claros entre columnas.


Una alternativa estratégica para compañías de logística y/o manufactura que buscan operar en uno de los corredores industriales más dinámicos de la frontera norte.



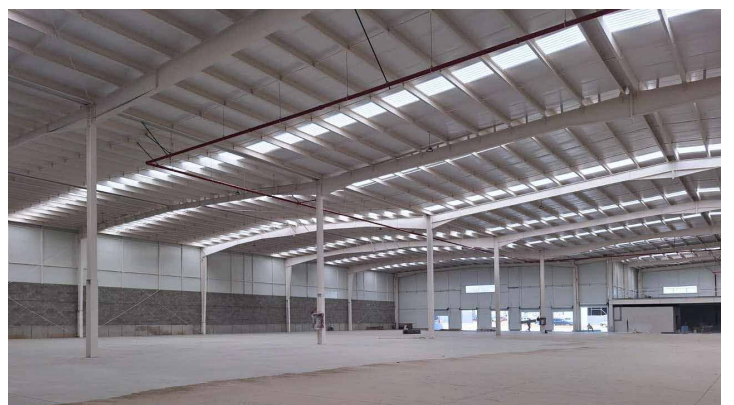
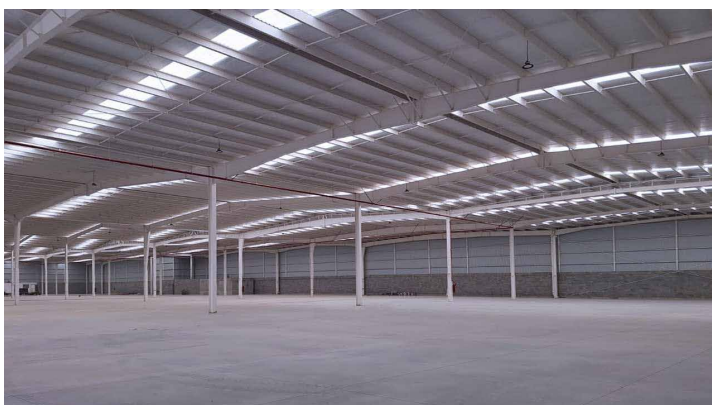
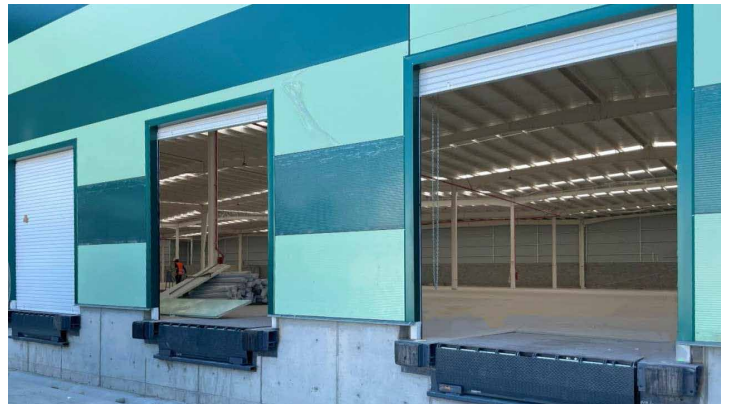
Dirección: **Calle 3 Norte #715, Ciudad Industrial, CP 22444, Tijuana, B.C.**



3 Norte, Tijuana

+52 55 7211 6162 

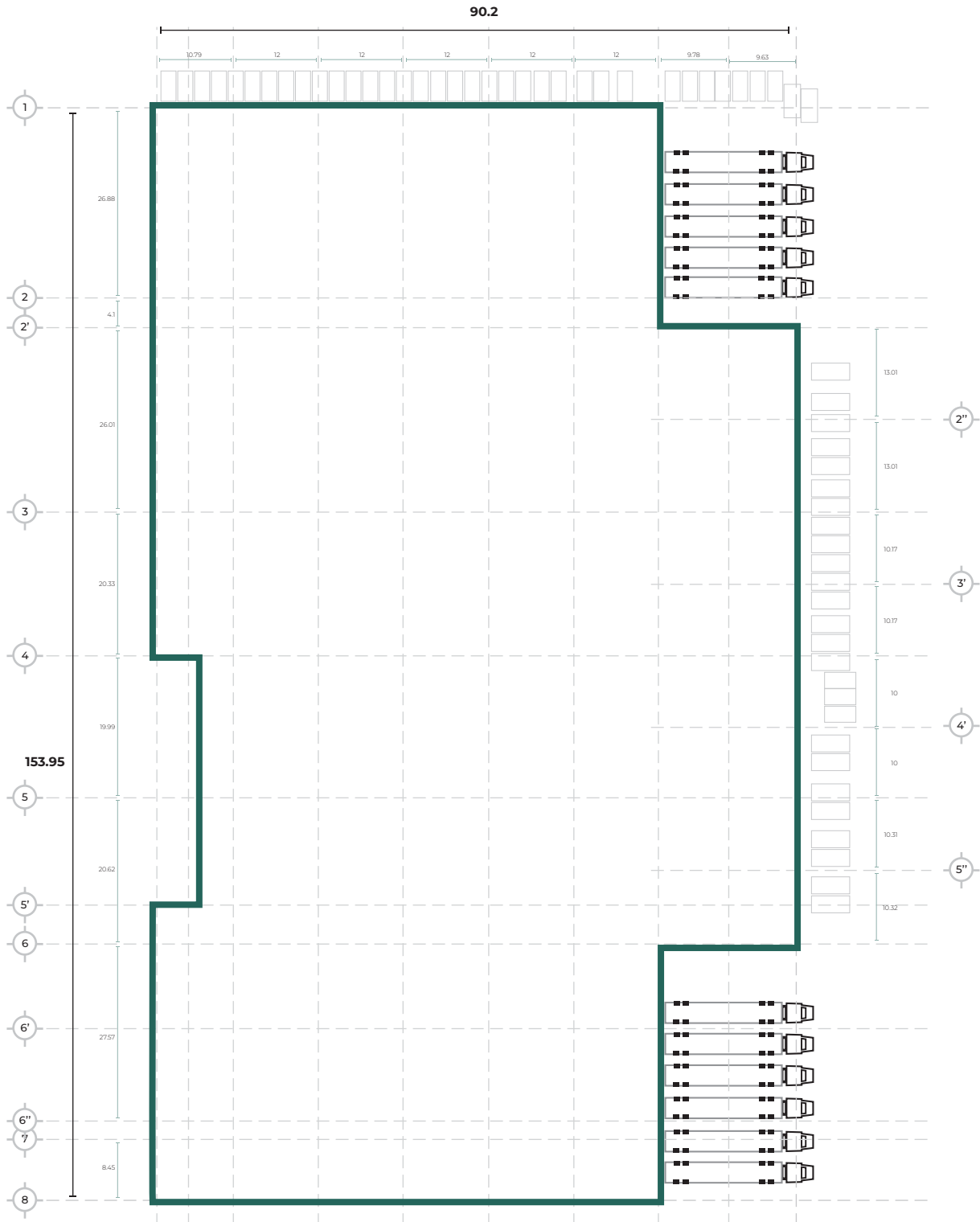
comercial@eirecapital.com 



3 Norte, Tijuana

+52 55 7211 6162 

comercial@eirecapital.com 



PLANTA BAJA