


Av. Peñuelas, Querétaro

+52 55 7211 6162 comercial@eirecapital.com 

- ✓ JUNTO A OXXO
- ✓ ZONA CON ALTO TRÁFICO
- ✓ FRACC. INDUSTRIAL RODEADO DE VIVIENDAS

Área rentable total: **175 m²**

Estacionamientos: **5 espacios a pie del local**

Renta mensual: **MXN\$250/m²**

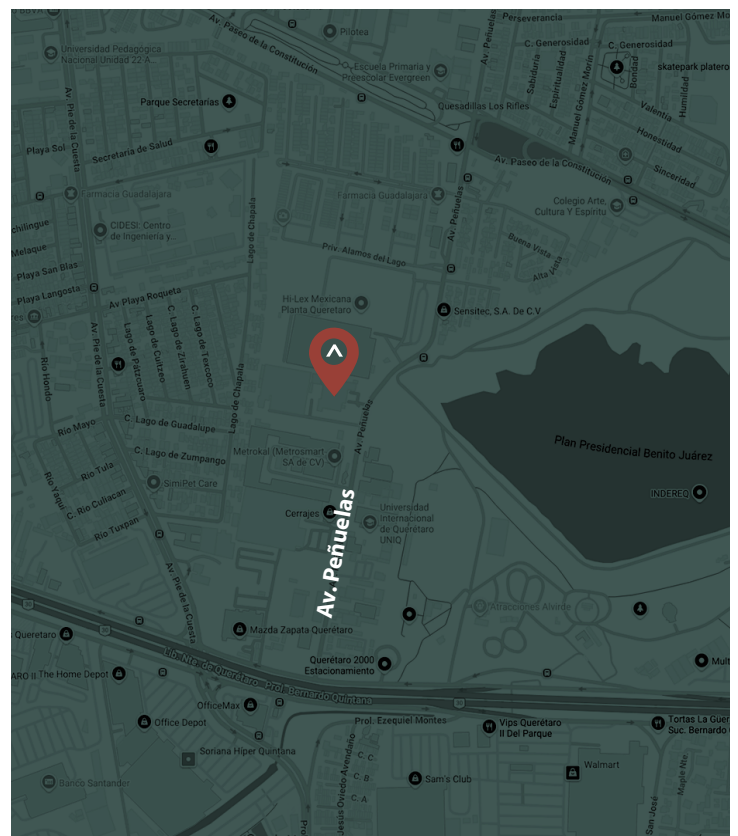
Ubicado en el Fraccionamiento Industrial San Pedrito Peñuelas en Querétaro, este espacio comercial se beneficia de una zona completamente urbanizada, rodeada de vivienda y con alto flujo vehicular.

La propiedad se encuentra junto a Oxxo y en proximidad a universidades, escuelas y parques, lo que garantiza afluencia constante y demanda comercial activa.


Cuenta con cinco espacios de estacionamiento a pie de local, facilitando accesibilidad inmediata para clientes y fortaleciendo su atractivo para giros de conveniencia, servicios y consumo diario.

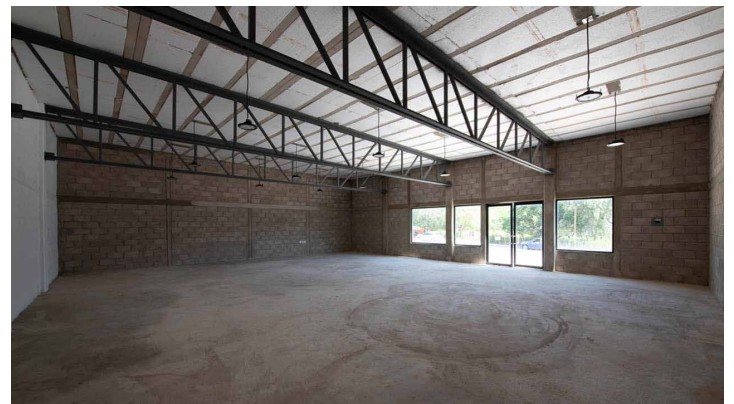


Dirección: **Av. Peñuelas 7, Peñuelas, CP 76140, Santiago de Querétaro, Qro.**



Av. Peñuelas, Querétaro

+52 55 7211 6162 
comercial@eirecapital.com 



PLANTA ARQUITECTÓNICA

