

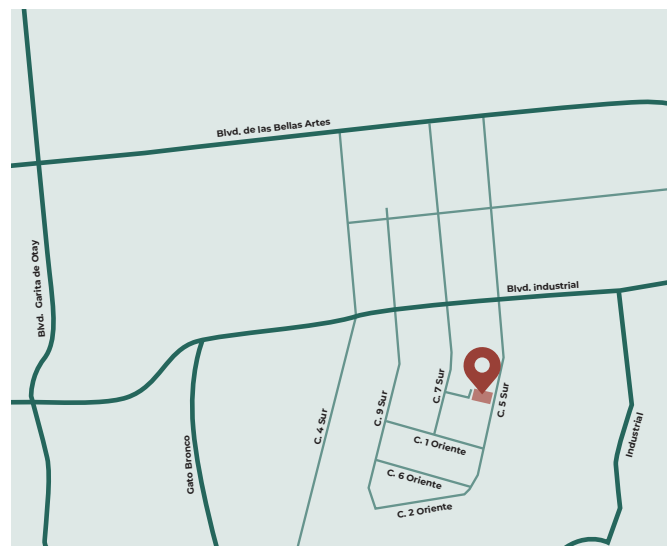


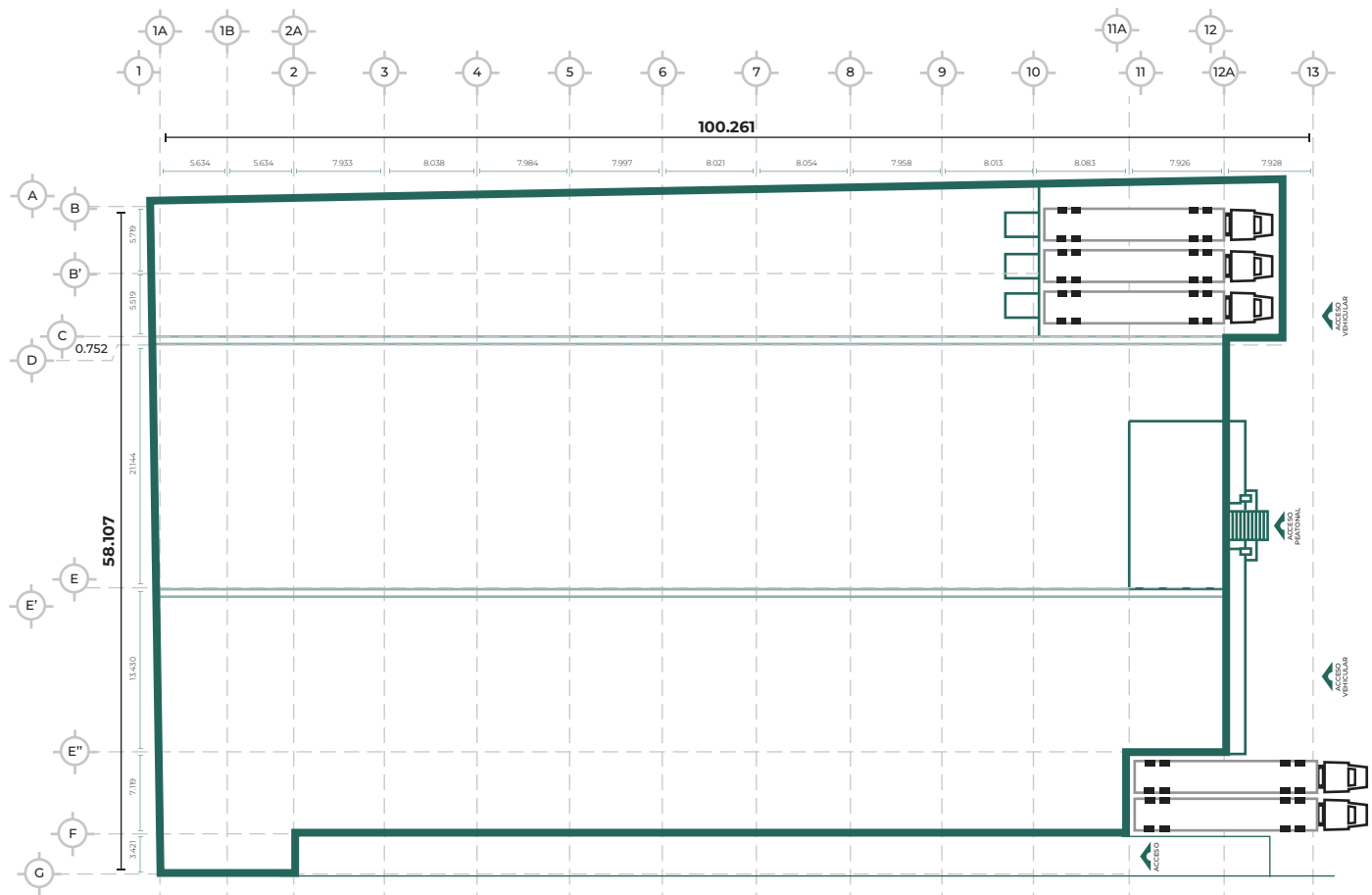
Propiedad industrial ubicada en Otay, el submercado con mayor demanda de Tijuana. La propiedad se compró con la intención de remodelarla, incrementando más de 50% el área rentable, rehabilitando andenes en desuso, eliminando divisiones interiores y mejorando significativamente el exterior de la nave.

ESPECIFICACIONES

Dirección:  **Calle 3 Norte #715, Ciudad Industrial, CP 22444, Tijuana, B.C.**

Superficie terreno: **3.94ac / 15,950m²**
 Área rentable total: **155,969 SF / 14,490m²**
 Oficina: **18,430 SF (Incl. Mezanine)**
 Edificios: **1 Industrial**
 Altura mínima: **30 Ft.**
 Uso actual: **Industrial**
 Andenes: **11 (8'x10')**
 Rampas: **1**
 Estacionamiento: **67 espacios**
 KVA: **1,000**
 Año construcción: **2025**





PLANTA BAJA

NAVE INDUSTRIAL

5 SUR

Eire Capital 



 +52 55 7211 6162

 contacto@eirecapital.com

NAVE INDUSTRIAL

5 SUR

Eire Capital 



 +52 55 7211 6162

 contacto@eirecapital.com